

家賃保証業界向け業務管理パッケージシステム

# BizGuarantee

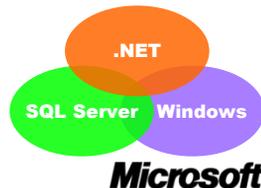
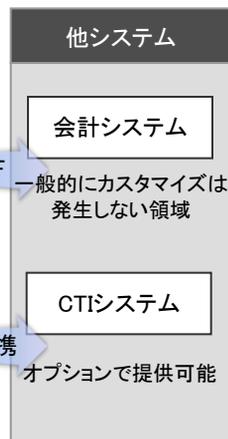
## 家賃保証会社様の業務全体を強力にサポート！ 事務コストの増大を確実に抑制します！

家賃保証業務はその複雑さより、煩雑になりがちで多くの保証会社様は業務量の増加に伴う事務コストの増大やオペレーションミスに悩まされています。家賃保証業界において、その業務の正確性、処理スピード、的確な報告レポートの提出は高い信頼を生み他社とのサービス差別化を図る強い競争力となります。**BizGuarantee**はその高度な機能により、申込受付から審査結果回答までのスピードアップや、正確な代位弁済処理、迅速な督促部門への情報伝達、正確な入金管理、回収状況・未収状況や回収見込の分析などを実現します。

### 全体イメージ

**BizGuarantee**はB.M.株式会社が独自開発した家賃保証業界向け業務管理パッケージです。申込受付から契約、滞納、督促、解約後まで幅広い業務領域をサポートします。また、保証料の請求方法や特約オプション等、多様化の進む保証商品の管理と対応が可能です。製品はカスタマイズも可能であり、お客様業務にフィットしたシステムを提供します。

### BizGuarantee



お客様ビジネスに適したシステムへカスタマイズ可能

### システム機能一覧

■ **申込管理**  
申込登録、一括審査、承認通知書印刷、審査結果レポート など

■ **契約管理**  
契約登録、履歴管理、一括登録、締結礼状印刷 など

■ **収納代行管理**  
収納代行結果データ一括取込、立替金支払データ自動作成 など

■ **滞納管理**  
滞納登録、代弁支払データ・督促手数料データ自動作成 など

■ **督促管理**  
督促状況更新、督促状印刷、訪問シート印刷、交渉履歴・入金予定登録 など

■ **解約管理**  
解約登録、和解登録、損金登録 など

■ **債権・債務管理**  
初回保証料/追加保証料/年間保証料/滞納/督促手数料/和解請求、レポート・印紙代/代位弁済/預り金/立替金支払 など

■ **マスタ管理**  
物件管理、取引先管理、ブラック管理、商品管理、問合せ対応 など

■ **業績管理**  
回収状況レポート、業者別分析レポート、業者ランキング管理 など

## 製品の特徴

### 特徴1 幅広い業務範囲・業務モデルをカバー！多様な商品に対応！

一口に保証業界と言ってもその業務は会社によって異なり、また取り扱う商品も多様です。**BizGuarantee**は過去に弊社がお付き合い頂いた保証会社様の業務モデルや商品のみではなく、市場調査を行い様々な保証会社様に適合できる汎用的な製品となっています。

#### 機能例:

##### ✓一括審査機能

申込用紙に記入された契約者、入居者、保証人等全ての人物を対象に、過去の滞納履歴、否認履歴、ブラック情報を一括で名寄せチェックします。

##### ✓商品管理機能

取引先別に取り扱うことのできる商品が登録可能です。また、商品には保証料金額、率、請求サイクルをはじめ、原状回復Xか月等のさまざまな特約を設定することが可能です。

##### ✓保証外管理機能

代位弁済対象とする保証内以外に、保証外の設定も可能です。保証外金額については代位弁済は行わず、督促のみ対象となります。また、回収後は預り金として支払データを作成します。

##### ✓入金誘致先管理機能(業者入金)

督促時の入金誘致先を保証会社だけでなく、収納代行会社や管理会社、家主に設定することが可能です。代位弁済後の業者への入金は返金請求データを自動作成します。

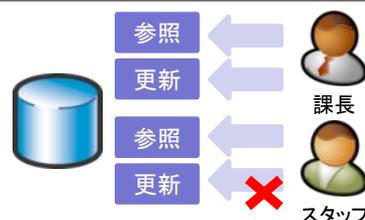
### 特徴2 検索条件の保存やCSV出力等を全画面標準装備！ユーザーの操作性に配慮された設計！

「データを検索する際、毎回同じ条件で検索するのだが検索する度に毎回入力する必要がある、一日の検索回数は100回を超えている。」「高度な検索条件でデータ抽出したいがシステムでは出来ないためアクセスを使って直接DBを参照している。」**BizGuarantee**は業務システムをお使いのユーザーが抱えているこういった要望に細やかに配慮された設計となっています。



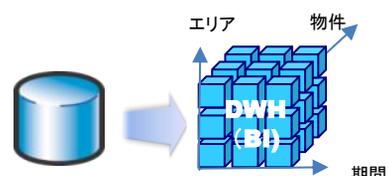
### 特徴3 細やかなセキュリティ設定が可能！内部統制にも対応！

**BizGuarantee**では、ユーザー毎に利用できる機能や、データに対するアクセス制限を設定することが可能です。(ロール管理機能あり) また、ログイン認証機能はもちろんのことデータ更新時の更新履歴機能や売上の承認機能等も標準装備、内部統制活動を強力にサポートします。



### 特徴4 レポート・データ分析基盤を標準装備で提供！

**BizGuarantee**が導入されると、同時にMicrosoft社のSQLServerReportingServices、AnalysysServicesが導入されます。これらの製品は蓄積されたデータを分析するBusinessIntelligence製品です。業績管理やシュミレーション、高度な顧客分析等を実現することが可能です。



## 動作環境

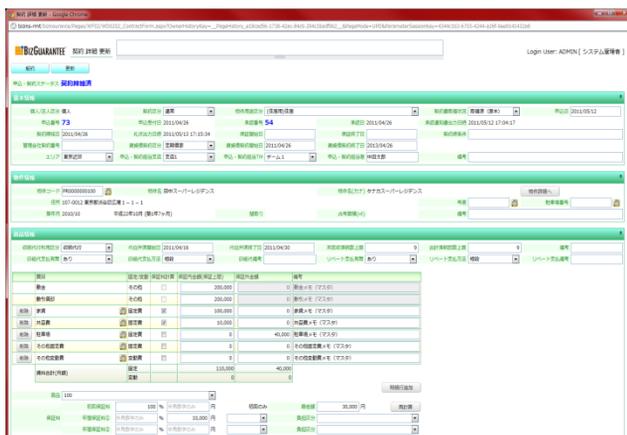
**BizGuarantee**は完全WEB対応。製品アップデート時の配信等が不要です。

#### サーバー

OS : Microsoft Windows 2003/2008/2008R2 Server  
DB : Microsoft SQL Server 2005/2008/2008R2  
Web Server : Microsoft IIS 6.0/7.0  
Application Framework : Microsoft .NET Framework 3.5

#### クライアント

OS : Microsoft Windows XP, Vista, 7  
WEBブラウザ : Microsoft IE6.0SP2/7.0/8.0, Google Chrome11  
Office : Microsoft Excel 2003/2007/2010



## B.M.株式会社

〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-7-16 エグゼクティブタワー虎ノ門6F

TEL:03-6206-1764 FAX:03-6206-1765 <http://www.bizmgmt.co.jp/>